

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 446

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/62256/2188/91 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κλεάνθους - Παπάφη - Ψαρρών και ανωνύμου πεζοδρόμου με τον χαρακτηρισμό χώρου κτιρίου Ο.Τ.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70..

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την υπ' αρ. 1334/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσ/νίκης.

5. Την υπ' αριθμ. 152 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης (7η Συνεδρία 25.2.1992), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κλεάνθους - Παπάφη - Ψαρρών και ανωνύμου πεζοδρόμου με τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α ως χώρου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) Ο.Τ.Ε
2) Δ/νση Κοινωνικής προνοίας
3) Κτηματική Υπηρεσία Ν. Θεσ/νίκης
4) Β' Πειραματικό Γυμνάσιο
4α) Β' Λύκειο Τούμπας
4β) 7ο Γυμνάσιο Κ. Τούμπας
4γ) Πειραματικό Λύκειο Θεσ/νίκης
4δ) 4ο Γυμνάσιο Τούμπας
5) Επιτροπή Πολ/κατοικίας
6) Επιτροπή Πολ/κατοικίας
7) Επιτροπή Πολ/κατοικίας

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΠΟΛΥΚΕΝΗ, ΤΗΛ 286703/εσωτ. 148

Θεσ/νίκη 30-5-1991

Θεσ/νίκη 22-8-1991

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο ΟΤ. μεταξύ των οδών Κλεάνθους-Παπάφη και ανωνύμου πεζοδρόμου στην Κ. Τούμπα, γιά χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Ο.Τ.Ε.

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ	ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ
Τοπογραφικό	1:500		625/9890
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Κ. ΜΠΑΣΤΕΑ	Φ. ΠΟΛΥΚΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
Χ. ΜΠΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ	Ι. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ...ΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την απόφ. 65856/2485 ... Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης ...

Θεσσαλονίκη ... 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΤΕ
ΟΤΕ
4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/2169/78 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. 156 και 156α που περικλείονται από τις οδούς Πετμεζά - πεζοδρόμου - πεζοδρόμου Μ. Ασίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ ΔΠ/ΠΜ/12317/549/9.6.89 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Περί Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ευόσμου...» (ΦΕΚ 462Δ/20.6.89).

5. Τις αριθ. 246/89 και 260/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

6. Τις αριθ. 428/91 (συνεδρία 22α/21.5.91) και 76/92 (συνεδρία 4η/4.2.92) πράξεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης μετά τις από 14.5.91 και 4.2.92 σχετικές εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης στα Ο.Τ. 156 και 156α που περικλείονται από τις οδούς Πετμεζά - πεζοδρόμου - πεζοδρόμου Μ. Ασίας με:

α. Την κατάργηση πεζοδρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 156 και 156α

β. Τη διάνοιξη νέου πεζοδρόμου στη θέση παλαιού ιδιωτικού δρόμου (ανάμεσα στις ιδιοκτησίες 1 και 3)

γ. Την επιβολή στοάς πλάτους 4.01 μ. (στην ιδιοκτησία 8) και σε συνέχεια του παραπάνω νέου πεζοδρόμου, όπως τα παραπάνω (α) και (β) και (γ) φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2.

1. Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
κλίμακα 1:500

- Δήμο ρυμοτομίας (1.6α) ΔΠ/ΠΗ/12317/544/9.6.89 Απ. Νομάρχη
ΦΕΚ 462Δ/30.6.89 (πιν. 30)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Θεσσαλονίκη 18-3-1992

Δημ. Κεχλαίδης
Αγρ.-Τοπ. Μηχ.

4000

3950

3900

3850

ΟΤ 156β

ΟΤ 156

ΟΤ 156α

ΟΤ 154α

ΟΤ 160Α

ΟΤ 159Α

ΟΤ 159Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΤΜΕΖΑ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ				
1	Μπασματζη Φανη	Α. Κυπρου 78	Νεαπολη
2	Χοροζοπουλος Κωνσταντινος	Σισυφου 37	Βελπιτη
3	Κρομμυδα Ευθυμια	Σισυφου 37	-"-
4	Νικολαΐδης Νικολαος	Ταυρου 12	Ευοσμος
5	-"-	-"-	-"-
6	Σκρινιου Φωτεινη	Πετμεζα 19	Ευοσμος
7	Οικονομου Ιωαννης	Πετμεζα 10	-"-
8	Νικου Θεοδωρος	Πετμεζα 13	-"-
9	Αλεξιαδης Παναγιωτης	Πετμεζα 15	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠΠΜ 2463/Ε6/18.3.92 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. 156 και 156α που ορίζονται από τις οδούς Πετμεζά, πεζόδρομο ..."

Θεσσαλονίκη 18 Μαρτίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 1267 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Προσωπικού της ΔΕΗ Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70..

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το Β.Δ/γμα της 2.10.1968 (ΦΕΚ 231Δ/7.12.1968) με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτελαΐδας στην υπόψη θέση για ανέγερση πολυκατοικιών προσωπικού ΑΗΣ.

5. Το Ν.Δ. από 21.10.1977 (ΦΕΚ 477/Δ/22.11.77) για την αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτελαΐδας.

6. Το Π.Δ/γμα 24.10.1985 (ΦΕΚ 730Δ/31.12.1985) με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του πιο πάνω οικισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Γ33730/1691/3.6.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (644 ΦΕΚΔ/13.7.87) για την έγκριση του ΓΠΣ Πτολεμαΐδας.

8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 95265/6292/29.10.91 (ΦΕΚ 870/28.11.91) Υπουργική Απόφαση για τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πτολεμαΐδας.

9. Την Κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

10. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κλπ.» άρθρο 22 παρ. 7.

11. Τις 488 και 489/91 αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

12. Τις υπ' αριθμ. 169/88 και 259/88 και 368/91 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 26/20.3.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

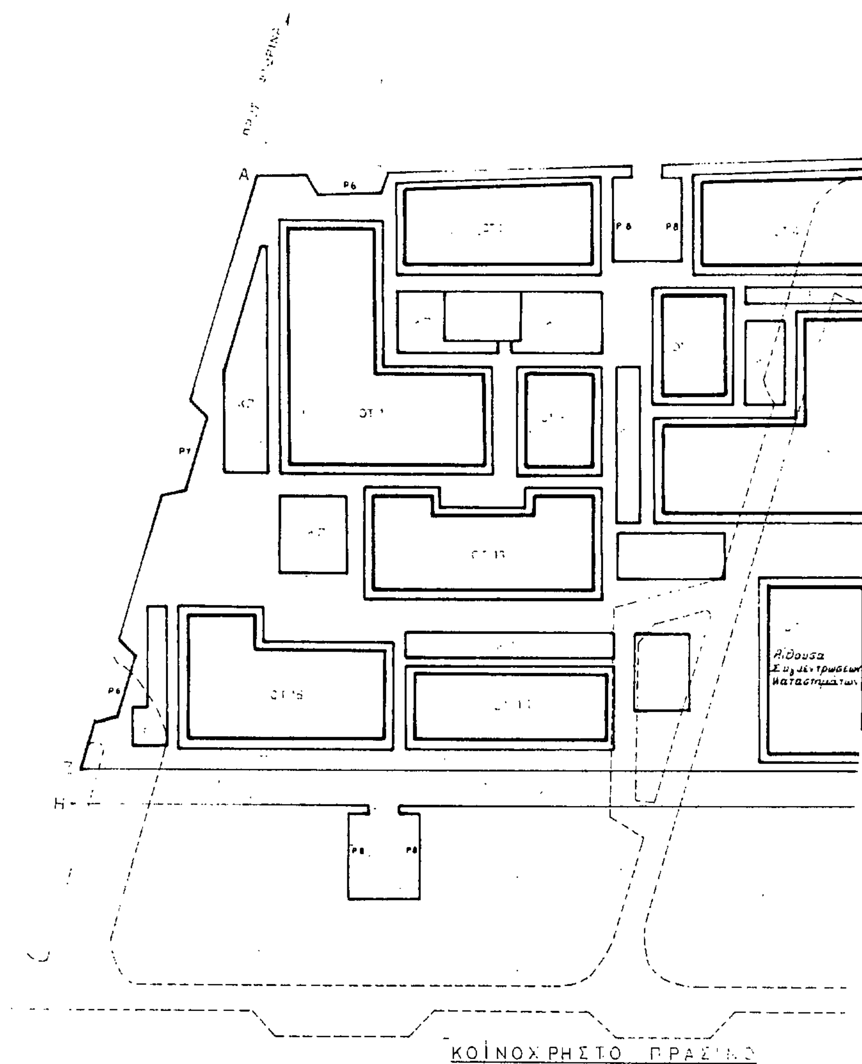
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό προσωπικού της ΔΕΗ στο βόρειο άκρο της πόλης Πτολεμαΐδας για δημιουργία χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ και με τους όρους δόμησης, που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πτολεμαΐδας, το θεωρημένο από 19.3.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεχτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Κοζάνη, 8 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ


Α
Ρ6
Ρ7
Ρ8
Αίθουσα
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Β

Χώρος
Βρεφονηπιακού
Σταθμού

ΚΠ

Γ

Δ

ΚΠ

Αίθουσα
Συγκεντρώσεων
Καταστημάτων

Ρ9

Ρ9

ΚΠ

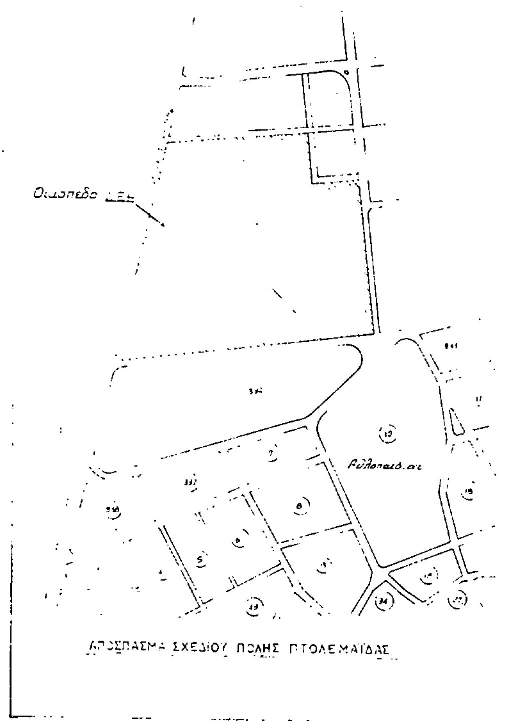
ΚΠ

Ε

Θ

Ο

Ι



ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΔ της 2-10-1968 (ΦΕΚ 231 Δ' 7-12-1968)
όπως τροποποιήθηκε με τα:
α' Π.Δ. της 22-10-1985 (ΦΕΚ 730 Δ' 31-12-1985)
β'

Όροι δόμησης που καταργούνται

Σύστημα: Πρασιά 4
Μέγ. ύψος 11 μ.
Μέγ. κάλυψη 70%

Προτεινόμενοι όροι δόμησης πολυκατοικιών

Ποσοστό κάλυψης σε κάθε Ο.Τ. 45%
Σ.Δ. σε κάθε Ο.Τ. κατοικιών 1.2
Σ.Δ. Ο.Τ. καταστημάτων κ' Αθλ. Συνεντρ. 0.4
Ύψος καταστημάτων κ αιθούσας συγκεντρώσεων 5.5 m
Ύψος κατοικιών κατά ΓΟΚ.
Πρασιά 2 m.

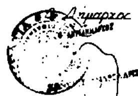
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

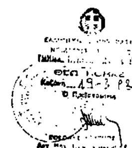
ΟΤ Οικοδομικά τετράγωνα
ΚΠ Κοινόχρηστο πράσινο
ΠΧ Παιδική χαρά
PG Χώροι θέσεων στάθμευσης
- - - Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

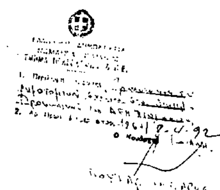
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την 308/91 Γ.Δ.Σ. συνημμένα στο 12430/5-12-91 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πτολεμαΐδας

Ο Δήμαρχος







ΔΗΜΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΔΕΗ

ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 5-12-91 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 5-12-91 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΧΕΛΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ & ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΓΕΩΡ. ΤΣΑΚΙΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΒΟΗΘΟΣ